

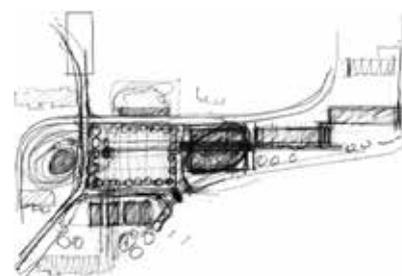
Changsha – MRD

Wohnhäuser mit zweigeschossigen Wohnungstypologien in Changsha, China
2005 – 2009



Foto © J. Cantalapedra

Lage	Changsha, Hunan Provinz, V.R. China
Bauherr	Chang Sha Hui Feng Real Estate Ltd. 17th Floor Jing Yuan Building Furong Strasse 279 CN-41007 Changsha, V.R. China
Architekt	Pysall Ruge Architekten
Projektpartner	DBH Stadtplanungs GmbH, Hangzhou Shenzhen Zhonghang Property Management Co., Ltd. Zhongda Investigation and Architecture Design Institute Huayin Architecture Design Co., Ltd. Hunan Zhongyuan Construction Co., Ltd Zhejiang Geshan Construction Group
Freiraumplanung	José María Cantalapedra Alonso Valladolid/Hangzhou
Auftragsumfang	Konzepte für moderne Wohnformen in sechs Wohnblöcken im MRD (Micro Residential District) von Changsha
Leistungsumfang	Entwurfsplanung
Größe	Masterplan 23,2 ha, BGF 500.000 qm, geplante Teilfläche 36.000 qm
Auftragslaufzeit	2005–2009
Fertigstellung	2009

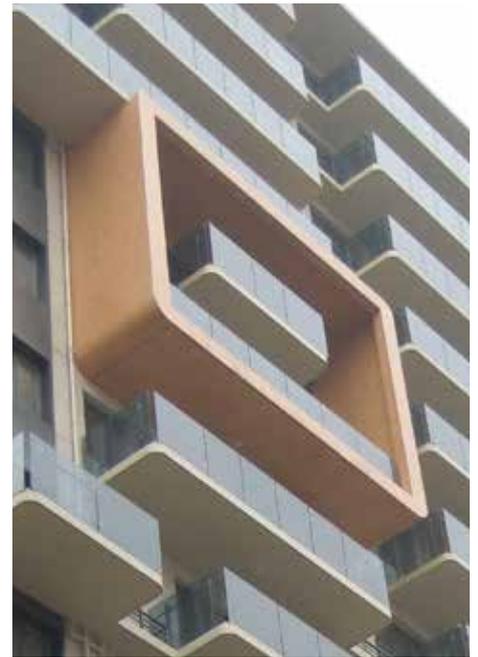


Changsha – MRD

Wohnhäuser mit zweigeschossigen Wohnungstypologien in Changsha, China
2005 – 2009



Fotos © J. Cantalapiedra



Der Masterplan für den MRD (Micro Residential District) in der Stadt Changsha sieht zirka 500.000 qm Wohnfläche auf dem 23,2 ha großen Grundstück vor.

Die Gebäude vereinen die Parameter nord-süd-orientierter Wohntypologien chinesischer Wohngepflogenheiten mit modernen zweigeschossigen Einheiten – die Individualräume im oberen Geschoss, die Wohnräume im unteren Geschoss. Nach Süden großflächig verglast, verschatten auskragende Balkone die Sommersonne. Im Winter

scheint die tief stehende Sonne bis weit in die Apartments hinein.

Die Beheizung erfolgt energieeffizient über ein Blockheizkraftwerk für den gesamten Distrikt, die Kühlung wird effektiv durch die Querlüftung der Apartments unterstützt. Die Anlage wird durch den 24-h-Service gesichert.

Kommunalbauten, Nahversorgung und Sporteinrichtungen liegen am südlichen Eingangsbereich.

Im Zentrum der Gesamtanlage wird ein ursprüngliches Stück der wild gewachsenen Hügellandschaft von Bebauung freigehalten, die durch angelegte Gärten und eine differenzierte Freiraumplanung ergänzt wird.