

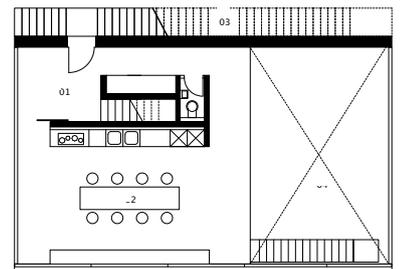
# Haus O

Neubau eines Mehrfamilienhauses als Niedrigenergiehaus in Potsdam-Mittelmark  
2011



Strassenansicht (Foto © W. Huthmacher)

Lage	Potsdam-Mittelmark
Bauherr	Otte-Projektmanagement, Berlin <a href="http://www.otte-pm.net">www.otte-pm.net</a>
Architekt	Pysall Ruge Architekten
Statik	ASBA Ingenieurbüro Bauplanung GmbH
Fassadenplanung	Frontplan Ingenieurbüro
Baufirma	Horst Kasimir Bauunternehmung GmbH, Berlin
Tischler	bau+art, Berlin
Auftragsumfang	Neubau eines Mehrfamilienhauses als Niedrigenergiehaus
Leistungsumfang	Vorentwurfs-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung gemäß HOAI Lph. 1 - 5
Größe	400 qm
Auftragslaufzeit	2007 - 2011
Fertigstellung	2011



# Haus O

Neubau eines Mehrfamilienhauses als Niedrigenergiehaus in Potsdam-Mittelmark  
2011



Ansicht vom Garten (Foto © W. Huthmacher)

Das Grundstück liegt in einer landschaftlich traumhaften Hanglage mit Blick über den See. Die direkte Umgebung wird dominiert durch villenartige historische und neue Ein- und Mehrfamilienhäuser. Der umfangreiche alte Baumbestand auf dem Grundstück wird soweit möglich erhalten.

Das Gebäude ist als modernes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen geplant. Die Wohnungsgrundrisse sind offen und frei gestaltet und erstrecken sich teilweise über mehrere Geschosse. Die schlichten und zurückhaltenden Materialien (Sichtbeton, Glas, Holz, Naturstein) unterstreichen die moderne Architektursprache, um somit den Fokus auf die spannenden Innen- und Außenräume zu unterstreichen. Sämtliche Obergeschosse werden über eine Außentreppe erschlossen.

Die Konzeption der Fassaden spielt mit dem Gegensatz offen und geschlossen, abhängig von der direkten Umgebung und den sich ergebenden Ausblicken. Die Schmalseiten sind großflächig verglast, nach Süden in den Garten und nach Norden mit Blick über

den See. Die West- und Ostfassade zu den Nachbargrundstücken sind eher geschlossen gehalten und werden mit großflächigen Betonfertigteilen und einigen schmalen Glasbändern gestaltet.

Im Inneren wirkt das Gebäude durch die offene Süd- und Nordfassade leicht, hell und freundlich.

Während der Jahreszeiten wird sich die Umgebung durch die Laubbäume ständig verändern und somit auch der Raumeindruck im Gebäude:

- Winter- Panoramablick, helles direktes Sonnenlicht
- Sommer - dichtes Laubdach mit fokussierten Ausblicken, Verschattung mit indirektem Sonnenlicht

Wohnbereich (Foto © W. Huthmacher)

