

# Kanada Haus

Botschaft von Kanada sowie Mietflächen für Büros, Einzelhandel und Wohnen als PPP-Projekt, Berlin 2006



Ansicht Leipziger Platz (Foto © M. Matschewski)

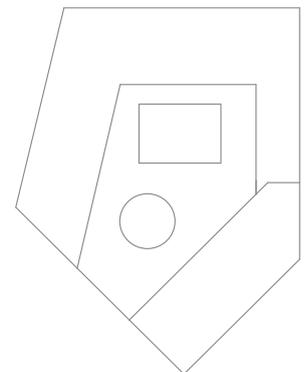


Ansicht Ebertstrasse (Foto © Canadian Embassy Berlin)



Dach mit Mackenzie River (Foto © M. Matschewski)

Lage	Leipziger Platz 17, D-10117 Berlin, Deutschland	
Bauherr	Hannover Leasing GmbH Wolfratshauser Straße 49 82049 Pullach im Isartal	
Hauptmieter	Ministry of Foreign Affairs, Ottawa, Kanada	
Architekt	KGS Joint Venture Architects (Entwurf Botschaft) PRvM Architekten	
Auftragsumfang	Botschaftsgebäude mit repräsentativem Empfang, Canada Lounge, Auditorium, Besprechungsräumen, Kanzleibüros und Konsularabteilung, öffentliche Passage mit Geschäften, Büros sowie repräsentative Wohnungen in den OG's	
Leistungsumfang	Optimierungs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, baukünstlerische Oberleitung	
Bruttofläche	Botschaft	BGF 7.380 qm
	Büroflächen	BGF 4.180 qm
	Verkaufsflächen	BGF 1.170 qm
	Wohnungen	BGF 2.490 qm
	Untergeschosse	BGF 4.600 qm
Auftragslaufzeit	2001- 2006	
Fertigstellung	2006	



Canada House Joint Venture

KGS Architects, Toronto

**Peter Ruge Architekten**  
www.peter-ruge.de

# Kanada Haus

Botschaft von Kanada sowie Mietflächen für Büros, Einzelhandel und Wohnen als PPP-Projekt, Berlin 2006



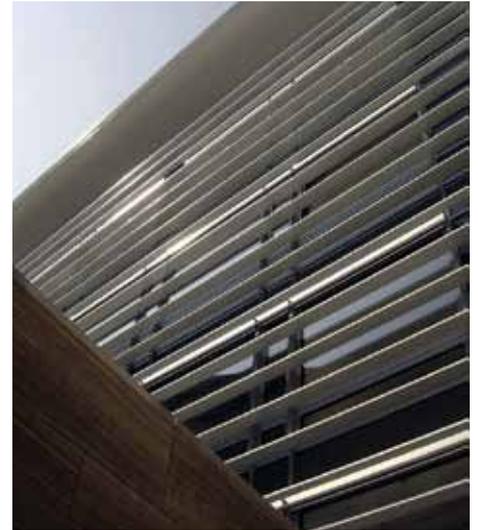
Timber Hall (Foto © Canadian Embassy Berlin)

Das Kanada-Haus am Leipziger Platz in Berlin-Mitte versteht sich als kultureller Brückenschlag zwischen Kanada und Deutschland. Großformatige Fensterflächen und markanter kanadischer Tyndall-Naturstein aus Manitoba, Kanada heben das Gebäude als besonders einladend aus der Reihe der Neubauten hervor. Der Empfangsbereich der Botschaft liegt am Leipziger Platz, geprägt durch einen Wassergarten mit einem eineinhalb Stockwerke hohen, über eine Granitwand rauschenden Wasserfall setzt er sich bis weit in das Gebäudeinnere fort.

Die Komposition aus Baukörpern, der zylinderförmigen Timberhall mit Kanada-Lounge

im EG und darüberliegendem Konferenzsaal sowie dem doppelgeschossigen Auditorium verbindet das Foyer mit der öffentlichen Passage, die den Leipziger Platz mit der Ebertstraße verbindet. Hier angeordnete Mietflächen für kanadische Unternehmen repräsentieren mit der Botschaft ein Stück Kanada in Berlin.

Von der Ebertstraße werden freiermietbare Büroflächen sowie Wohnungen in den Obergeschossen erschlossen. Mit Ausrichtung zum Brandenburger Tor und Leipziger Platz genießen sie ein besonderes Panorama.



Fassade Innenhof (Foto © M. Matschewski)



Innenhof (Foto © Canadian Embassy Berlin)

Das Kanada-Haus ist ein PPP-Projekt (Public Private Partnership), der Staat von Kanada ist Mieter, die Hannover Leasing der private Finanzinvestor.

Unsere Aufgabe war es, auf Grundlage des Entwurfes des kanadischen Architektenteams die Planung der kanadischen Botschaft bezüglich der internen Abläufe zu optimieren, die Baukosten bei gleicher Qualität zu senken sowie die freiermietbaren Nutzflächen um ein Drittel zu erhöhen. Das Gebäude wurde hierfür in der Ausführungsplanung durchgeplant und detailliert sowie während der Bauphase in Form der künstlerischen Bauleitung begleitet.