

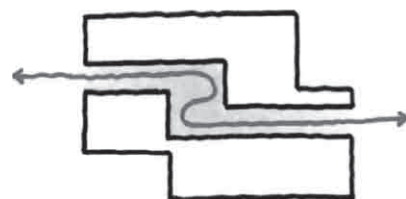
Xintiandi Factory Hangzhou — 杭州新天地工厂

该设计是在 2010 - 2015 年为中华人民共和国杭州对一个旧工厂进行改造和重建的项目，旨在将其改建为高品质酒店和办公建筑。



外部效果图及建筑现状

位置	中华人民共和国 浙江省 杭州市
业主	Hangzhou New Land Group Co., Ltd No. 19 Lane 4 Baoshishanxia Road CN-310007 Hangzhou, P.R. China
建筑师	Pysall Ruge Architekten
中方合作	德包豪斯建筑规划设计（杭州）有限公司（DBH),王小松教授
设计概要	改造和重建一个旧的铁浇铸车间成为一个多功能现代综合购物，办公和酒店空间，最大程度的保留工业遗产
服务范畴	分析，概念，规划设计，准备审核文件，主要细节规划，协调地方工程师，监测审核和执行文件
面积	用地面积: 8100平方米, 总建筑面积: 17900平方米
设计期	2010-2011
完成期	约 2015



Xintiandi Factory Hangzhou — 杭州新天地工厂

该设计是在 2010 - 2015 年为中华人民共和国杭州对一个旧工厂进行改造和重建的项目，旨在将其改建为高品质酒店和办公建筑。

这是一个杭州市的旧机械工厂厂房再利用项目，四座工厂建筑物将会被改建，使其成为城市新区的新核心区。

用地是以前的杭州市机械厂原址，建筑的概念旨在创建一个和谐的场所，内部符合现代美学的时候继承工厂原有的特性。

新天地老工厂将被改造成集办公、零售、酒店和多功能区于一体的高档建筑。

对我们而言最大的挑战是尽可能的保持现存工厂建筑结构和特征。为了实现内部结构的转型，内部空间通过外立面来组织，然而在建筑的中心区保留了一个宽敞的空间。这个空间的长度在水平方向上等于现有建筑的长度，在纵向空间上它贯穿了所有的楼层。原有的钢制屋顶框架结构将被保留下来，用新的玻璃屋顶把它包起来，使整个空间充满自然光照，使建筑内外部融为一体。

建筑和周围环境的能量将沿着这个宽敞的中庭以波浪的形式流通，为建筑带来积极的影响。

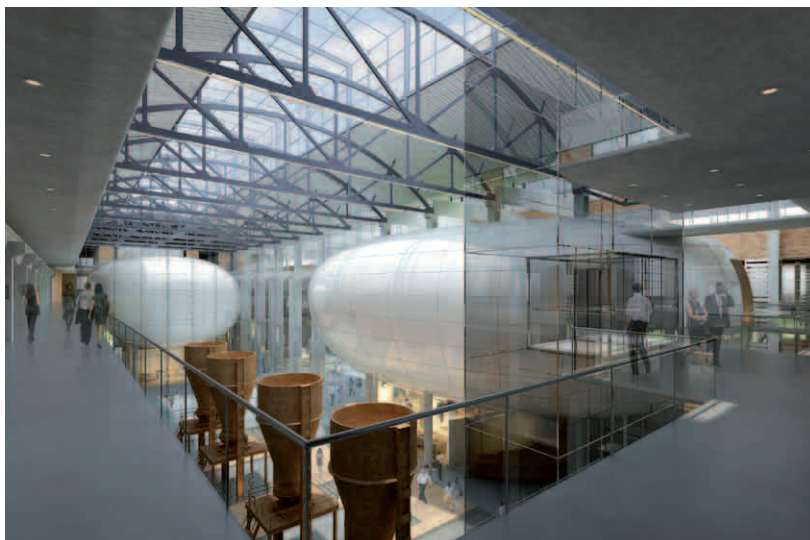
朝向南北两个方向的现有混凝土立面和窗户将被完全移除。突出的钢铁框架结构延伸到现存的外壳一米以外。建筑的形态将保留铸造厂原有的钢烟囱结构。规则的钢框架结构与建筑的水平和垂直网格结构相互辉映。此外，每一层上钢框架结构的突出部分都强调了与现有砖墙的全新连接方式。

这些钢框架架构创造了双幕墙立面。外层由带透风缝的防脱落玻璃构成，内层为带绝缘玻璃的活动拉门。从南北两侧立面的附近道路上，可以看到两层高的外部立面的钢框架结构和一个LED多媒体显示屏。

这个新的立面设计不仅证明在现代和历史工业结构的和谐统一，更重要的是还形成了古今融为一体的独特建筑语言。



室内效果图



室内效果图



施工现场照片