

Bandit Building — 柏林 Bandit 住宅

新住宅建筑设计, Röntgenstrasse 14a, 柏林
2006年



照片 © M. Matschewski

地理位置 Röntgenstrasse 14a, 10587 Berlin, Germany

客户 Bandit Helmets GmbH
Röntgenstr. 14a
D-10587 Berlin, Germany

建筑师 Pysall Ruge Architekten

综合承包 Ed. Züblin AG

结构工程 Steiner & Schwarzenbacher

机械&电力 GMW-Ingenieurbüro GmbH

简介 一个带有一层零售的五层住宅建筑设计，并使用了典型的“柏林块”城市结构。

服务范围 设计，证明，执行文件 (HOAI phase 1 – 5)

规模 公寓面积 GFA 874 平方米 (单元从150 到 180 平方米)
零售面积 GFA 267 平方米

设计期 2004 – 2006年

完成期 2006年



Peter Ruge Architekten
www.peter-ruge.de

Bandit Building — 柏林 Bandit 住宅

新住宅建筑设计, Rontgenstrasse 14a, 柏林
2006年



庭院立面 (Photo © J. Pysall)



街道立面 (Photo © J. Pysall)



自由楼层平面



这座新型的混合型建筑填补了Berlin-Charlottenburg传统住宅建筑的空白。

地面和一层楼通过一个大的中庭连接，连接客户私有的零售和办公区域。上部的楼层全部是可出租的单元，每一个都延伸到整个楼层空间。

住宅全部封闭的朝向后院，玻璃窗全部朝向后院，个性化的从地板到屋顶的窗户则朝向街道。两个内部的中心核可以使

自由的组织空间以及分散到分开的空间。

使用者可以关闭全部的空间，并创造出几个相连接的空间或者打开全部的空间。因为有不同的空间安排，并且装配和非装配墙的使用，所以在一批工程中只有卫生设施被纳入其中。

设计预算很严格，并且结合了两方面的内容，即是年轻目标用户的豁达生活理念的需求与灵活的空间安排的需求。