Bandit Building — 柏林 Bandit 住宅

新住宅建筑设计, Rontgenstrasse 14a, 柏林 2006年



照片 © M. Matschewski

地理位置 Röntgenstrasse 14a, 10587 Berlin, Germany

客户 Bandit Helmets GmbH

Röntgenstr. 14a

D-10587 Berlin, Germany

建筑师 Pysall Ruge Architekten

综合承包 Ed. Züblin AG

结构工程 Steiner & Schwarzenbacher

机械&电力 GMW-Ingenieurbüro GmbH

简介 一个带有一层零售的五层住宅建筑设计,并使用了典型的"柏林块"

城市结构。

服务范围 设计,证明,执行文件 (HOAI phase 1 - 5)

规模 公寓面积 GFA 874 平方米 (单元从150 到 180 平方米)

零售面积 GFA 267 平方米

设计期 2004 - 2006年

完成期 2006年



Bandit Building — 柏林 Bandit 住宅

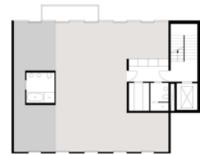
新住宅建筑设计, Rontgenstrasse 14a, 柏林 2006年



庭院立面 (Photo © J. Pysall)



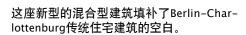
街道立面(Photo © J. Pysall)



自由楼层平面



自由的组织空间以及分散到分开的空间。



地面和一层楼通过一个大的中庭连接,连 接客户私有的零售和办公区域。上部的楼 层全部是可出租的单元,每一个都延伸到 整个楼层空间。

住宅全部封闭的朝向后院,玻璃窗全部朝 向后院, 个性化的从地板到屋顶的窗户则 朝向街道。两个内部的中心核可以使我们 使用者可以关闭全部的空间,并创造出几 个相连接的空间或者打开全部的空间。因 为有不同的空间安排, 并且装配和非装配 墙的使用,所以在一批工程中只有卫生设 施被纳入其中。

设计预算很严格,并且结合了两方面的内 容, 即是年轻目标用户的豁达生活理念的 需求与灵活的空间安排的需求。

