

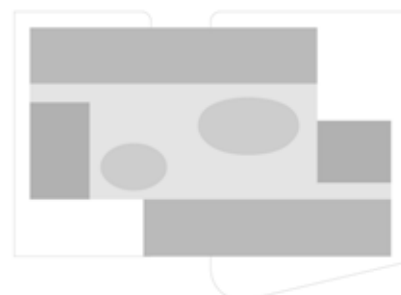
Xintiandi Fabrikhalle Hangzhou

Renovierung und Umbau einer alten Fabrikanlage zu einem Hotel- und Bürogebäude in Hangzhou, China
2020



Neu & Alt

Lage	Hangzhou, Zhejiang Provinz, V.R. China
Bauherr	Hangzhou New Land Group Co., Ltd No. 19 Lane 4 Baoshishanxia Road CN-310007 Hangzhou, V.R. China
Architekt	Peter Ruge Architekten
Projektpartner	DBH Stadtplanungs GmbH, Hangzhou
Auftragsumfang	Renovierung und Umbau einer alten Fabrikhalle für Eisengießerei zu einem multifunktionalen modernen Shopping-Büro-Hotel Komplex unter Berücksichtigung des größtmöglichen Erhalts der industriellen Architektur und Integration der industriellen Relikte
Leistungsumfang	Analyse, Konzeption, Entwurfsplanung, Vorbereitung der Genehmigungsplanung, Leitdetailplanung, Abstimmung mit lokalen Fachingenieuren, Prüfung der der Genehmigungs- und Ausführungsplanung
Größe	Grundstück: 8.100 qm, BGF: 17.900 qm
Auftragslaufzeit	2010-2015
Fertigstellung	2020



Peter Ruge Architekten
www.peter-ruge.de

Xintiandi Fabrikhalle Hangzhou

Renovierung und Umbau einer alten Fabrikanlage zu einem Hotel- und Bürogebäude in Hangzhou, China 2020

Für die Nachnutzung einer alten Maschinenfabrik aus den 1960-er Jahren in Hangzhou, Serie Architekten und Grimshaw Architekten von London sowie unser Büro wurden gebeten, für 4 bestehenden Fabrikgebäude, als Hauptbestandteil eines neuen Stadtteilzentrums im Norden der Stadt, Vorschläge für dessen Renovierung, Modernisierung und Umnutzung zu entwickeln.

Die bestehende Fabrikhalle war ein Teil der alten Maschinenfabrik in Hangzhou. Das Gebäude ist mehr als 50 Jahre alt und wurde als Eisengießerei genutzt. Die Gestaltung des Gebäudes ist ein typisches und eindrucksvolles Beispiel industrieller chinesischer Architektur unter Verwendung regionaler Elemente und Baumaterialien, z.B. die Ziegelsteine der Fassaden.

Aus diesem Grund soll das Gebäude in seiner äußeren und inneren Struktur weitestgehend erhalten bleiben. Elementare schützenswerte Bestandteile sind dabei die Kubatur des Gebäudes, die Beton-Stahl-Tragstruktur und die Ziegelsteinfassaden.

Die Fabrikhalle soll renoviert und umgebaut werden zu einem qualitativ hochwertigen Gebäude für Creative Office und Hotel in Verbindung mit Shopping und Restaurant mit einer Gesamtbruttogeschossfläche von 17.900 qm.

Wichtigste Grundlage unseres Entwurfes ist der größtmögliche Erhalt der vorhandenen Industriearchitektur des Gebäudes. Deren spannende Inszenierung und Erlebbarkeit ist einer der elementaren Entwurfsgedanken. Um das Gebäude in seiner inneren Struktur und Schönheit sichtbar zu erhalten wurden die neuen Funktionen über 4 Geschosse entlang der Fassaden organisiert und im zentralen Bereich des Gebäudes ein großzügiger Bereich freigehalten, der sich über die gesamte Gebäudelänge und über alle Geschosse erstreckt. Die großartige Stahldachstruktur wird in diesem Bereich sichtbar erhalten und durch neue Dachaufbauten aus Glas, die sich in ihrer Größe und Form an den Existierenden orientieren, wird der Raum lichtdurchflutet. Es entsteht abhängig von der Tageszeit ein spannendes Spiel aus Licht und Schatten. Die Energie des Gebäudes und seiner Umgebung kann mäanderartig durch diese Halle fließen und wird positiven Einfluss auf die Benutzung des Gebäudes haben.

Zwei freigeformte weiß glänzende Körper für Konferenz- und Besprechungsräume, die in diesem Raum zu schweben scheinen, erzeugen spannende Ein- und Durchblicke aber auch ein unterschiedliches Gefühl von Raumhöhe in den Eingangsbereichen.

Zwei begehbare Wassergärten im EG der Eingangshallen, gestaltet mit industriellen Relikten, unterstreichen diesen Gegensatz zwischen alt und neu im kleineren Maßstab und werden zum Ausstellungsobjekt aber auch zur Visitenkarte der neuen Fabrikhalle.

Nach der umfangreichen Analyse der Struktur des bestehenden Gebäudes und auf Grundlage des neuen Entwurfes wurde ein statisches System entwickelt, was die bestehende Struktur respektiert aber auch mit einbindet und sich effektiv und ökonomisch umsetzen lässt.

Das haustechnische Konzept ist ebenfalls unter großer Berücksichtigung der bestehenden Struktur aber auch in Hinblick auf den höchst möglichen Gebäudekomfort, bei der Verwendung nachhaltiger und modernster Technik, entwickelt.



Große Halle



Fertigstellung Außenfassade



Baustelle