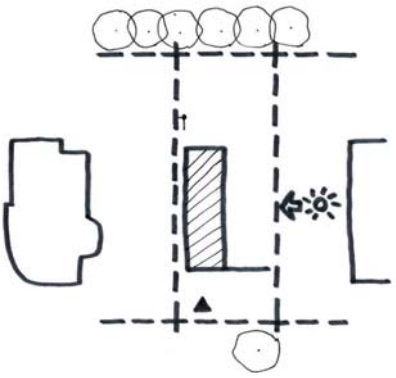
Haus M

Neubau eines Einfamilienhauses als Energieeffizienzhaus in Berlin- Wilmersdorf
2015

Ansicht von der Strasse, Foto: © Ira Efremova

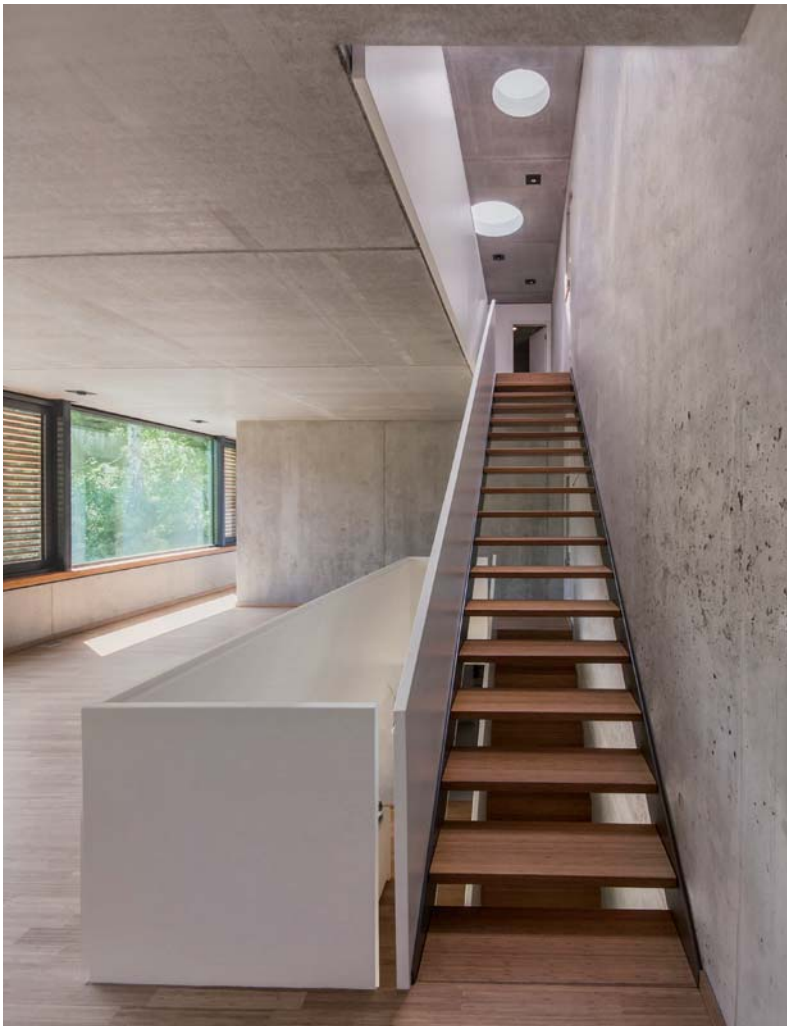
Lage	Berlin-Wilmersdorf, Deutschland
Bauherr	privat
Statik	Peter Raschka Beratung, Berlin
TGA Gesamt	ib blauth Ingenieurbüro, Berlin
Auftragsumfang	Neubau eines Einfamilienhauses als Energieeffizienzhaus
Leistungsumfang	Generalplanerleistung, Vorentwurfs-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung gemäss HOAI Lph. 1-8
Größe	BGF: 320 qm
Auftragslaufzeit	2012-2015
Fertigstellung	2015



Peter Ruge Architekten
www.peter-ruge.de

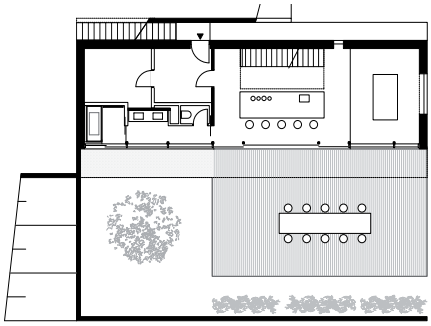
Haus M

Neubau eines Einfamilienhauses als Energieeffizienzhaus in Berlin- Wilmersdorf
2015

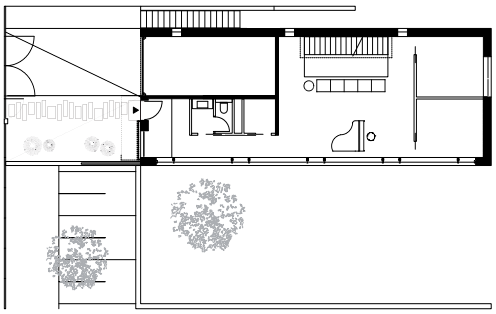


Wohnbereich mit Treppe

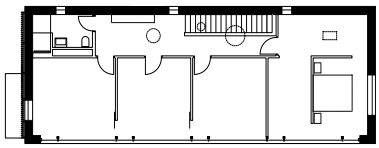
Blick vom Garten, Fotos © Ira Efremova



Grundriss Garten



Grundriss EG



Grundriss OG

Das dreigeschossige Wohnhaus für eine japanisch-deutsche Familie liegt im Berliner Stadtteil Wilmersdorf und hat eine Geschossfläche von ca. 320 qm.

Straßenseitig fügt sich das Gebäude in die umgebende Villenbebauung ein. Durch einen Höhenversprung zum Grundstücksinneren ergibt sich ein Gartengeschoss, das ebenengleich mit dem vorgelagerten Hofgarten verbunden ist. Das energieeffiziente Gebäude (KFW-Energieeffizienzhaus 55) ist konsequent nach Süden ausgerichtet, um die Wintersonne maximal zu nutzen.

Im Gartengeschoss befinden sich der zentrale Küchen- und der abgesenkte Essbereich sowie ein japanisches Bad. Ein dreigeschossiger Luftraum verbindet die Geschosse untereinander.

Der Hofgarten beherbergt eine großzügige Holzterrasse und ist mit einem japanischen Kirschbaum und Bambus bepflanzt. Im östlichen Außenbereich befindet sich ein Naturgarten.

Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Wohnzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer sowie eine Garage. Im Obergeschoss sind drei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und ein Duschbad untergebracht.

Peter Ruge Architekten
www.peter-ruge.de