

Neues Wohngebiet Yu Hang

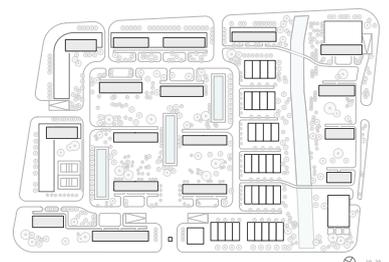
Neubau eines Wohngebietes im Osten von Hangzhou, China
2009–2017

**DAM
PREIS
2019**
NOMINIERT



Foto: Yan Binfeng

Lage	Hangzhou, Zhejiang Province, V.R. China
Bauherr	Hangzhou Jiahe Real Estate GmbH CN-310007 Hangzhou, V.R. China
Projektpartner	DBH Stadtplanungs GmbH, Hangzhou Zhejiang Zhongshe Engineering Design Co. Ltd, Hangzhou
Freiraumplanung	José María Cantalapiedra Alonso, Hangzhou
Auftragsumfang	Planung eines neuen Wohngebietes bestehend aus mehrgeschossigen Wohngebäuden, Hochhäusern und Townhäusern inklusive Einzelhandelsflächen entlang der Hauptstrassen, einem Kindergarten und Tiefgarage
Leistungsumfang	Konzeption, Masterplan, Entwurfsplanung der Wohngebäude, Townhäuser und Kindergarten inklusive Fassadenplanung, Prüfung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung
Größe	Grundstück: 85.700 qm, BGF: 189.500 qm • Wohnungen von ca. 85 bis 170 qm • Tiefgarage mit ca. 800 Parkplätzen
Auftragslaufzeit	2009–2013
Fertigstellung	2017



Neues Wohngebiet Yu Hang

Neubau eines Wohngebietes im Osten von Hangzhou, China
2009–2017

**DAM
PREIS
2019**
NOMINIERT



Das Grundstück liegt im Osten der Stadt Hangzhou und hat eine Größe von ca. 85.700 qm. Im östlichen Teil wird es durch einen 15m breiten Wasserkanal geteilt, sowie allseitig von großen Straßen begrenzt.

Der Entwurf orientiert sich an der landschaftlichen Besonderheit mit dem Nord-Süd verlaufenden Wasserkanal sowohl in der städtebaulichen Gliederung als auch in der Landschaftsplanung.

Flache Wohngebäude, Townhäuser und ein Kindergarten wurden entlang des Wasserkanals platziert. Hochhäuser mit straßenbegleitenden Sockelgebäuden für Einzelhandel stehen im Norden und Westen. Somit entwickeln sich unterschiedliche Räume, eine städtische Dichte entlang der Straßen die zum Flusslauf abnimmt und sich zu diesem öffnet. Insgesamt sind ca. 1.000 neue Wohneinheiten entstanden.

In der Freiraumgestaltung wurde das Thema Wasser aufgenommen. Großzügige rechteckige Wasserflächen thematisieren die halböffentlichen Außenräume. Diese wurden durch variierende Platz- und Grünflächengestaltungen bis hin zum Flusslauf harmonisch miteinander verwoben.

In den mehrgeschossigen Wohngebäuden wurden unterschiedlich großen Wohneinheiten zwischen 85 bis 170 qm geplant. Die obersten beiden Geschosse der Gebäude werden als großzügige Maisonnetten bewohnt.

Die Townhäuser entlang des Flusslaufes sind als 3-geschossige Gebäude mit jeweils einem kleinen offenen Innhof entworfen. In der Fassadengestaltung wird das Thema der mehrgeschossigen Wohnhäuser hier variiert.

Eine zentrale Tiefgarage unter dem gesamten Grundstück bietet ausreichend Platz für den ruhenden Verkehr mit ca. 800 Parkplätzen und hat einen direkten Zugang zu den Wohngebäuden und Townhäusern.

Fotos: Zhou Sheng

