

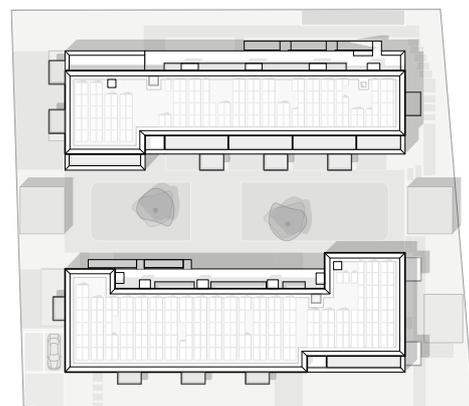
Klimapositives Wohnen in Berlin

Neubau von zwei Wohngebäuden mit vorgefertigter Fassade als Holzrahmenelemente
2021



Fassade Gartenhaus, Foto: Dietmar Gust

Lage	Schleizer Straße 61–63 D-13055 Berlin Lichtenberg Deutschland
Auftraggeber	KlimaGut Immobilien AG
Statik	Ingenieurbüro Marzahn & Rentzsch, Berlin
Haustechnik	Planungsbüro Dernbach GmbH, Berlin
Brandschutz	IABU-Prenzel&Partner GmbH, Berlin
Energieberatung	Caala GmbH, München
Auftragsumfang	Entwurf von 2 klimapositiven Wohngebäuden mit 42 Wohnungen inklusive Freiraumplanung
Leistungsumgang	Vorentwurf, Bauvoranfrage, Entwurf, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe gemäß HOAI Lph. 1 bis 7
Größe	Grundstücksgröße: 2.784 qm BGF: 4.314 qm
Auftragslaufzeit	2016 – 2020
Fertigstellung	2021
Zertifizierung	TÜV Nord – Netto-Nullemissionsgebäude
Auszeichnung	KlimaschutzPartner Berlin 2021 Gewinner Kategorie „Erfolgreich realisiertes Projekt“



Klimapositives Wohnen in Berlin

Neubau von zwei Wohngebäuden mit vorgefertigter Fassade als Holzrahmenelemente
2021



Innenhof mit Gartenhaus, Foto: Dietmar Gust

Auf dem Grundstück wurden zwei klimapositive Neubauten in offener Bauweise mit je einer Gesamtlänge von 42,52m errichtet.

Das Vorderhaus wird mit 4 Vollgeschossen geplant. Im EG befinden sich eine Cluster-Wohnung als betreutes Wohnen und in den Obergeschossen Wohnungen.

Das Gartenhaus verfügt über 3 Vollgeschosse und 1 Staffelgeschoss in denen ausschließlich Wohnungen geplant werden.

Insgesamt werden 42 Mietwohnungen mit 1 bis 11 Zimmer errichtet. Der Zugang zu allen Wohnungen ist barrierefrei. 9 Wohnungen werden mit erhöhten Anforderungen rollstuhlgerecht geplant.

Die beiden Gebäude werden in einer Hybridbauweise aus Beton und Holz als Netto-Nullemissionsgebäude errichtet. Tragende Bauteile, d.h. Decken, Wände und Stützen werden aus Ort beton, Kalksandstein und Betonfertigteilen gebaut. Die Außenfassaden der Obergeschosse werden aus vor-

gefertigten Holztafelelemente erstellt. Die Fensterelemente werden mit Holzrahmen und Fensterelementen mit außenliegenden Sonnenschutz und Absturzsicherung ausgeführt.

Die beiden Gebäude werden klimapositiv betrieben durch die Nutzung von Biogas in Kraft-Wärme-Kopplung und Solarenergie aus den geplanten PV-Anlagen.

Die Häuser wurden durch den TÜV Nord als Netto-Nullemissionsgebäude zertifiziert.



Ansicht Vorderhaus und Laubengang, Fotos: Matthias Matschewski

